

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (358 m²)

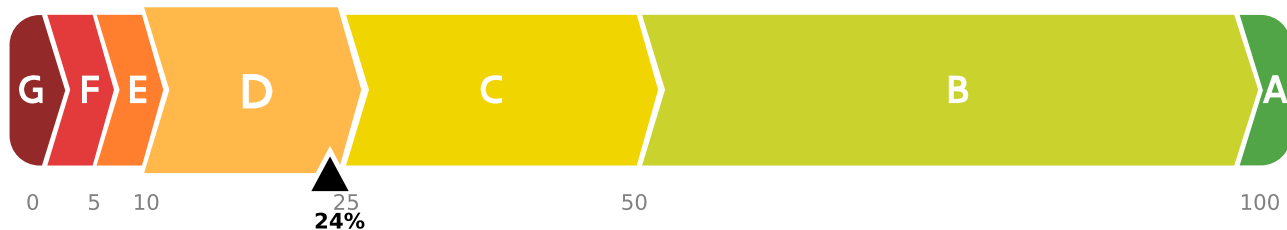
Dommelstraat 72, 9250 Waasmunster

Certificaatnummer: 20251224-0015197427-NR-1

Gebouweenheid ID: 15197427 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van december 2024 tot december 2025.

Datum: **24-12-2025**

Handtekening:

conseco
certificatie – energieprestatie – controle
member of
OCB
Lavendelstraat 51 – B-9100 Sint-Niklaas
Tel +32 (0)3 778 15 43 – epc@conseco.be
www.conseco.be

Philip Moorthamers
EP08239

Dit certificaat is geldig tot en met **24 december 2030**.

Huidige staat van de eenheid



24% UW HUIDIGE ENERGIELABEL

**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en} \\ \text{hernieuwbare energie} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} =$$

**Potentiële huurder of koper?** Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **26 kWh/(m²jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken



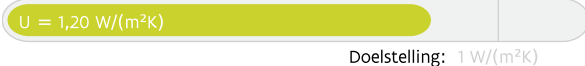
Muren



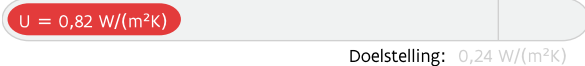
Vensters



Beglazing



Vloeren



Verlichting

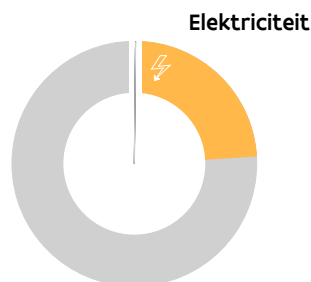


EN

2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **6 kWh/(m²jaar)** ★Uw restwarmtegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



Elektriciteit

100% van totale energiegebruik

- 24% hernieuwbare elektriciteit
- 76% niet-hernieuwbare elektriciteit



Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare en/of restwarmte
 - 0% hernieuwbaar
 - 0% restwarmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.**warmte**
Warmtepomp**elektriciteit**
PV-panelen

Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

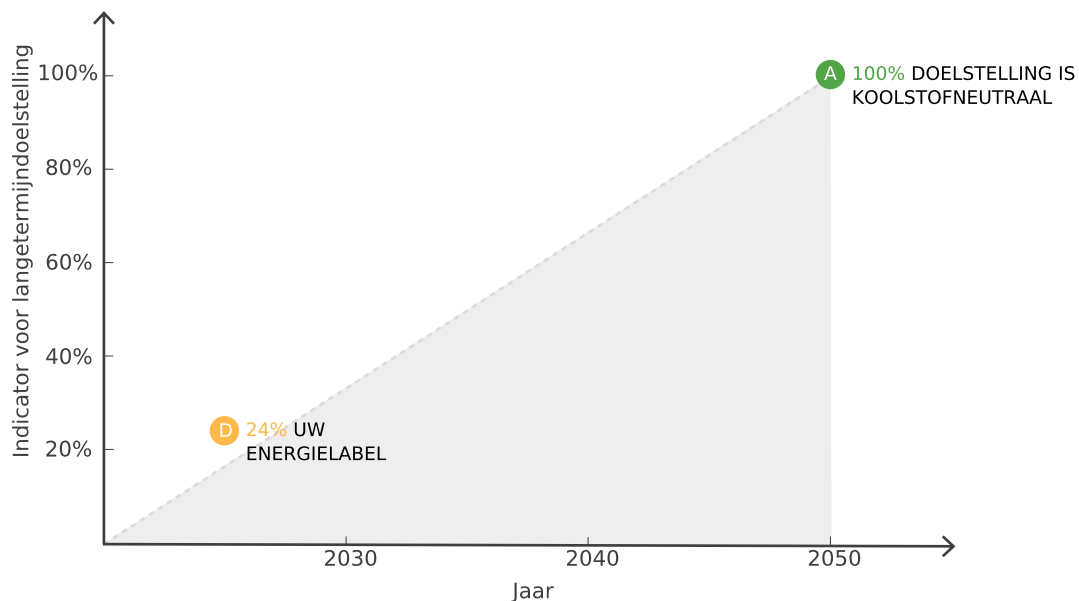
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

155

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	 Opmerking van de energiedeskundige: Eigenaar meldt dat er nog isolatie geplaatst is achter de gevelplaten. Dit kan vastgesteld worden door middel van destructief onderzoek of door het bezorgen van correcte bewijsstukken	
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	 Opmerking van de energiedeskundige: Eigenaar meldt dat er nog isolatie geplaatst is achter de gevelplaten. Dit kan vastgesteld worden door middel van destructief onderzoek of door het bezorgen van correcte bewijsstukken	
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).

	Vensters Globaal gezien is de beglazing voldoende performant, maar bepaalde delen scoren nog onvoldoende.  Opmerking van de energiedeskundige: De koepels van het plat dak werden vastgesteld als koepels met een dubbele acrylaat of polycarbonaat plaat. Indien de nodige bewijsstukken aangeleverd worden, kunnen ze ingegeven worden met hun exacte u-waarde.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/(m²K) of lager.
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
	Ruimteverwarming De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.	Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).
	Verlichting De verlichting van de eenheid is performant maar sommige delen bevatten geen automatische regeling.	Onderzoek of de automatische sturing van de verlichting in functie van aanwezigheid van mensen of daglicht naar alle delen van de eenheid uitgebreid kan worden.

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Eigengebruik elektriciteit 28% van de lokaal geproduceerde hernieuwbare elektriciteit wordt gebruikt door de eenheid.  Opmerking van de energiedeskundige: De kantoren worden volledig verwarmd door warmtepompen. Het betreft hier een bodemwater-warmtepomp en een lucht-lucht warmtepomp (multisplit). Deze leveren ook een aandeel hernieuwbare energie dat nog niet in rekening werd gebracht. Momenteel is dus het aandeel hernieuwbare energie onderschat. Als men het elektriciteitsverbruik van deze warmtepompen afzonderlijk meet over een periode van minimum 1 jaar, kan dit hernieuwbaar aandeel mee in rekening worden gebracht.	Ga na of het eigengebruik verhoogd kan worden, bv. door aangepaste regeling van de installaties en/of lokale energieopslag.
	Hernieuwbare warmte en restwarmte Er wordt geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte, koude of restwarmterecuperatie opgemeten voor het energielabel.  Opmerking van de energiedeskundige: De kantoren worden volledig verwarmd door warmtepompen. Het betreft hier een bodemwater-warmtepomp en een lucht-lucht warmtepomp (multisplit). Deze leveren ook een aandeel hernieuwbare energie dat nog niet in rekening werd gebracht. Momenteel is dus het aandeel hernieuwbare energie onderschat. Als men de warmteproductie van deze warmtepompen afzonderlijk meet over een periode van minimum 1 jaar, kan dit hernieuwbaar aandeel mee in rekening worden gebracht.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden of een bestaande installatie opgemeten kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet zijn.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	10
Invoergegevens	14

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	15196526
Gebouweenheid ID	15197427
Datum plaatsbezoek	22/12/2025
Meetperiode	12/2024 - 12/2025
Bouwjaar	Onbekend
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	358
Indicator I _{LTD} (%)	24
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO2)	2,05

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **15197427** gelegen op Dommelstraat 72, 9250 Waasmunster.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Kantoren Go Solar Waasmunster
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel - Gebouw ID 15196526 • Gebouweenheid ID 15197427, gelegen in de Dommelstraat 72, 9250 Waasmunster.	
Een (significant) deel van de eenheid valt buiten het beschermd volume. Het energiegebruik van dit deel werd ook meegenomen in het energielabel.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I _{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd

	hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.
--	---

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	groenestroommeter
	EAN-code	-
	Meternummer	99725451
	Locatie meter	Technische berging achter kantoren
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/12/2025	43400 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Laadpaal 1
	EAN-code	-
	Meternummer	DIE 17742
	Locatie meter	Laadpaal 1
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 3200 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Laadpaal 2
	EAN-code	-
	Meternummer	DIE.17743
	Locatie meter	Laadpaal 2
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 2727 kWh

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	Laadpaal 3
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-1910
Locatie meter	Laadpaal 3
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 3626 kWh

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	Laadpaal 4
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-1911
Locatie meter	Laadpaal 4
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 3287 kWh

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	Laadpaal 5
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-3009
Locatie meter	Laadpaal 5
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 4852 kWh

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	Laadpaal 6
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-3354
Locatie meter	Laadpaal 6
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 3682 kWh

 Elektriciteitsmeter

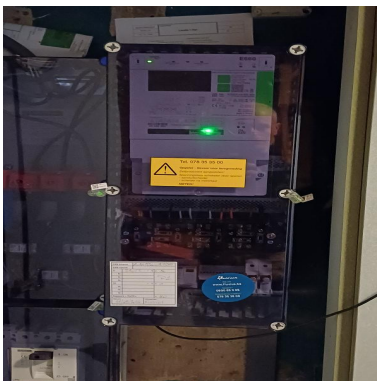
Beschrijving meter	Laadpaal 7
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-3357
Locatie meter	Laadpaal 7
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 4092 kWh

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	Laadpaal 8
EAN-code	-
Meternummer	REXBE-3439
Locatie meter	Laadpaal 8
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Injectie: 2980 kWh

 Brandstofmeter

Beschrijving meter	gasmeter
EAN-code	541448820058406319
Meternummer	5617356
Locatie meter	inkom links - gemeenschappelijke delen
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/12/2025	1 m ³

 Elektriciteitsmeter

Beschrijving meter	elektriciteitsmeter
EAN-code	541448820065473397
Meternummer	1LGZ0063065962
Locatie meter	Klanteninkom vooraan
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/12/2025	Gebruik dag: 23100 kWh Gebruik nacht: 16000 kWh Injectie dag: 15500 kWh Injectie nacht: 5000 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

Philip Moorthamers
EP08239

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	358
Oppervlakte deel buiten beschermd volume (m²)	939
Energiegebruik deel buiten BV mee in metingen?	Ja
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m³/h.m²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 65% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 35%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plat dak, 35% - Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 65%
Vensters	15%
Dakvensters	- Dakvensters plat dak, 5%
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

Invoergegevens muren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Buitenmuur							
●	Buitengevel Gevelplaten	75	-	Massief, baksteen of ge- bakken klei	50mm (λ = 0,04 W/(mK)) Zonder onderbreking	1,39	Aanwezig	0,59
●	Buitengevel Spouwmuur	25	-	Massief, baksteen of ge- bakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Plat dak							
•	Plat dak roofing	20	-	Massief, beton	-	-	Aanwezig	3,70
•	Plat dak Metaalplaat	80	-	Skeletbouw, metalen afwerking	100mm MW In situ geplaatst Onderbreking in hout	1,43	Aanwezig	0,77

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer op volle grond							
•	Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	50
Zonnewering	Buitenzonnewering
Vensters in daken	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vensters in muur						
●	Vensters hoofdgebouw gelijkvloers	70	-	Driedubbele beglazing, met coating U = 0,60 W/(m²K)	Kunststof, 2 kamers of meer	-	1,08
●	Venster burelen achterbouw	30	-	Dubbele beglazing, met coating U = 1,10 W/(m²K) g = 0,61	Kunststof, 2 kamers of meer	-	1,43
	Vensters in plat dak						
●	Venster in plat dak	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Kunststof, 2 kamers of meer	-	2,89

Invoergegevens opwekkers

Naam opwekker	Algemeen			
	Warmtepomp Danfoss Varius Pro M+	Compressiekoelmachine - Warmtepomp	Geocooling (open systeem)	PV-panelen
Type opwekker	Warmtepomp	Compressiekoelmachine	Geocooling (open systeem)	PV-panelen
Fluidum in buitenunit	Bodem via warmte-transporterend fluïdum	Buitenlucht	-	-
Fluidum in binnenunit	Water	Binnenlucht	-	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Zon
Thermisch vermogen (kW)	12,00	3,55	-	-
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	55,00
Fabricagejaar	2017	2011	-	-
Locatie	-	-	-	-
Opwekkingsrendement of COPtest Labels	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
	5,60	3,91	-	-
	-	-	-	-
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar Opslagvat Labels	Sanitair warm water			
	Geïntegreerd opslagvat	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Type koelmachine Free chilling EERnom Ecolabel Koelmiddel	Koeling			
	-	Luchtgekoeld multi-split systeem	-	-
	-	-	-	-
	-	4,07	-	-
	-	Nee	-	-
	-	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	-	-

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming BodemWP vloer	70	404	Warmtepomp Danfoss Varius Pro M+	Water	Regeling verwarming per ruimte	Oppervlakteverwarming
Ruimteverwarming Bodem WP radiatoren	10	316	Warmtepomp Danfoss Varius Pro M+	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming LLWP	30	372	Compressiekoelmachine - Warmtepomp	Koelmiddel/ lucht	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Warmtepomp Danfoss Varius Pro M+	Andere tappunten	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie Kantoren voor	Ventilatie kantoren achter		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	60	30		
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische afvoer-ventilatie		
Regeling ventilatoren	Toerenregeling	Onbekend		
Warmteterugwinapparaat	82,00% Geen vochtrecuperatie	-		
Automatische debietsregeling	Ja	-		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	-		
Bypass	-	-		
Type regeling	Vraagsturing, plaat-selijk	Manuele regeling		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling Lucht WP	Centraal	30	520	Compressiekoelma-chine - Warmte-pomp	Koelmiddel/ lucht	Regeling koel-ing per ruimte	Ventiloconvectoren
Koeling Bodem free cool-ing	Centraal	70	-	Geocooling (open systeem)	Water	Regeling koel-ing per ruimte	Andere of onbekend

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting Led Daglichtregeling	65	Led	Auto/aan en auto/dim	Automatisch
Verlichting Led standaard	35	Led	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	5617356	1 m³	1 m³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1LGZ00630659 62	Dag: 0 kWh Nacht: 0 kWh	Dag: 23100 kWh Nacht: 16000 kWh
Geëxporteerde stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	PV- panelen	Fluvius	1LGZ00630659 62	Dag: 0 kWh Nacht: 0 kWh	Dag: 15500 kWh Nacht: 5000 kWh
Energiegebruik buiten de eenheid						
Laadpalen elektrische wa- gens	Elektriciteit	-	Nee	DIE 17742	0 kWh	3200 kWh
			Nee	DIE_17743	0 kWh	2727 kWh
			Nee	REXBE-1910	0 kWh	3626 kWh
			Nee	REXBE-1911	0 kWh	3287 kWh
			Nee	REXBE-3009	0 kWh	4852 kWh
			Nee	REXBE-3354	0 kWh	3682 kWh
			Nee	REXBE-3357	0 kWh	4092 kWh
			Nee	REXBE-3439	0 kWh	2980 kWh
Lokaal geproduceerde energiestromen						
PV-panelen	Opgewekte elektriciteit	PV- panelen	Nee	99725451	0 kWh	43400 kWh